

# COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

Allegato alla proposta del Consiglio Comunale avente ad oggetto: "Dissesto finanziario - Attivazione delle entrate proprie ai sensi dell'art. 251 del D. Lgs. N. 267/2000".

## Allegato n. 1 - IMU

Fattispecie	Aliquota massima IMU dall'1/1/2022	Detrazione
Abitazione principale categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7	Esente	
Abitazione principale categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,60%	200,00 €
Altri Fabbricati	1,06%	
Fabbricati di categoria D	1,06% (di cui 0,76% riservato allo Stato)	
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	Esenti	
Fabbricati rurali strumentali	0,10%	
Aree fabbricabili	1,06%	
Terreni agricoli	Esenti	

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TRIBUTI

Antonio Francesco Noto

Isola delle Femmine 10.05.2023





ALL. 2

**COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE  
(Città Metropolitana di Palermo)**

Allegato alla proposta del Consiglio Comunale avente ad oggetto. "Dissesto finanziario -  
Attivazione delle entrate proprie ai sensi dell'art. 251 del D. Lgs. N. 267/2000.

ALIQUOTA  
UNICA

Fattispecie

---

ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF

0,80%

---

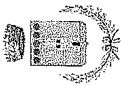
Aliquota unica nella misura fissa dello 0,80% come deliberata con atto della  
Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 19 del 21.11.2013,  
che si confermano.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
D.ssa Deborah Puccio

Firmato digitalmente da:  
**PUCCIO DEBORAH**  
Data: 10/05/2023 16:04:27



ALL. 3



**COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE**  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO  
**SETTORE 6°**

ENTRATE TRIBUTARIE E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Sito ufficiale: <http://www.comune.isoladellefemmine.pa.it>

p.e.c: [info@pec.comune.isoladellefemmine.pa.it](mailto:info@pec.comune.isoladellefemmine.pa.it), Tel 091-8679250

Al Responsabile del II Settore  
Economico Finanziario - **S E D E**

E, p.

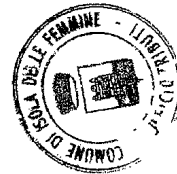
Al Sindaco - **S E D E**

Al Segretario Comunale - **S E D E**

Oggetto: ATTIVAZIONE DELLE ENTRATE PROPRIE AI SENSI DELL'ART. 251 DEL D.  
LGS. N. 267/2000.

Con riferimento alla nota prot. n. 4557 del 02/05/2023 di pari oggetto, si trasmettono  
n. 2 schede denominate "ALLEGATO A" e "ALLEGATO B" debitamente compilate e  
sottoscritte riguardante le tariffe CUP.

Isola delle Femmine 05 maggio 2023.



Il Responsabile del VI Settore  
Antonio Francesco Noto

ALLEGATO A									
TABELLA TARIFFE CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE ART.1 COMMA 819 LETT.A) LEGGE N,160 DEL 20/12/2019									
Occupazione, anche abusiva, delle aree appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile degli enti e degli spazi soprastanti o sottostanti il suolo pubblico									
tariffa standard di riferimento per le occupazioni per l'intero anno solare						euro	30		
tariffa standard giornaliera per occupazione per un periodo inferiore all'anno solare						euro	0,6		
OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO PERMANENTE							tariffa annua	coef. Z.1	coef. Z.2
OCCUPAZIONI EFFETTUATE DA PUBBLICI ESERCIZI							40,5	0,5	0,4
OCCUPAZIONE EFFETTUATE PER ESERCIZI COMMERCIALI							40,5	0,5	0,4
OCCUPAZIONE EFFETTUATE DA BANCARELLE E CHIOSCHI							40,5	0,5	0,4
AREE OCCUPATE PER L'INSTALLAZIONE DI GIOCHI, ATTRAZIONI E DIVERTIMENTI DELLO SPETTACOLO VIAGGIANTE							40,5	0,3	0,25
AREE PER L'ESERCIZIO DI ARTI E MESTIERI							40,5	0,5	0,4
PASSI CARRABILI							27	1	0,8
POSTAZIONI DESTINATE AL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE CON STRUTTURE MOBILI							40,5	0,5	0,4
OCCUPAZIONI EFFETTUATE PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA							40,5	0,6	0,5
OCCUPAZIONE EFFETTUATE PER MANIFESTAZIONI VARIE, MOSTRE, RIPRESE CINEMATOGRAFICHE ED OCCUPAZIONI RESIDUALI RISPETTO ALL'ELENCO CHE PRECEDE							40,5	2	1,5
ALTRE OCCUPAZIONE NON PREVISTE NELLE PRECEDENTI CATEGORIE							40,5	1	0,8
IMPIANTI CARBURANTI							40,5	0,8	0,6
Per le occupazioni permanenti del territorio comunale, con cavi e consutture, da chiunque effettuate per la fornitura di servizi di pubblica utilità, quali la distribuzione ed erogazione di energia elettrica, gas, acqua, calore, servizi di telecomunicazione e radiotelevisivi e di altri servizi a rete, il canone è dovuto dal soggetto titolare dell'atto di concessione all'occupazione sulla base delle utenze complessive del soggetto stesso e di tutti gli altri soggetti che utilizzano le reti moltiplicata per la tariffa forfettaria di € 1,50. In ogni caso l'ammontare del canone dovuto per ciascun ente non puo' essere inferiore a euro 800,									



*Handwritten signature and date: 22/05/2023*



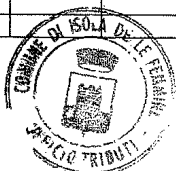
**TABELLA B**

**TABELLA TARIFFA CANONE PATRIMONIALE DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA ART.1 COMMA 819 LETTERA B) LEGGE 160 DEL 20/12/2019**

diffusione di messaggio pubblicitari, anche abusivi, mediante impianti installati su aree appartenenti al demanio o al patrimonio imponibile degli enti su beni privati laddove siano visibili da luogo pubblico o aperto al pubblico del territorio comunale, ovvero all'esterno di veicoli adibiti a uso pubblico o a uso privato

tariffa standard di riferimento per le occupazioni - diffusione messaggi pubblicitari per l'intero anno solare per mq	euro	30
tariffa standard giornaliera per occupazione- diffusione messaggi pubblicitari per un periodo inferiore all'anno solare per mq	euro	0,6

pubblicita ordinaria	tariffa annua per mq	
<b>pubblicita' effettuata mediante insegne, cartelli, locandine, targhe, stendardi o qualsiasi altro mezzo non previsto nei successivi articoli:</b>		
per superfici fino a 5,5 mq	11,4	0,38
per superfici comprese tra 5,5 e 8,5 mq	12,3	0,41
per superfici oltre gli 8,5 mq	16,5	0,55
<b>pubblicita' effettuata con veicoli</b>		
pubblicita' effettuata per conto proprio all'interno o l'esterno di vetture per mq.	8,4	0,28
pubblicita' effettuata per conto proprio su veicoli di proprietà dell'impresa		
autoveicolo portata 3000kg	74,4	2,48
inferiore a 3000 kg	49,5	1,65
altri (motoveicolo e veicoli non corrispondenti nelle due precedenti categorie)	24,9	0,83



*Handwritten signature or initials.*

PUBBLICITA' GIORNALIERA													
tariffa													
pubblicita' realizzata in luoghi aperti al pubblico mediante proiezioni luminose e cinematografiche per ogni giorno										2,064	3,44		
pubblicita' effettuata con aeromobili mediati scritti, striscioni, ecc. per ogni giorno										49,51	82,53		
pubblicita' effettuata mediante distribuzione di volantini per ciascuna persona										2,064	3,44		
pubblicita' effettuata a mezzo apparecchi amplificatori e simili, per ciascun punto										6,18	10,32		
PUBBLICHE AFFISSIONI													
										tariffa- superficie fino a 1mq	coeff.	tariffa per superficie superiore a 1 mq	coeff
TARIFFA PER I PRIMI 10 GIORNI										1,03	1,72	2,06	3,44
TARIFFA PER IL PERIODO SUCCESSIVO DI 5 GIORNI O FRAZIONE										0,3	0,5	0,61	1,02
per ogni commissione inferiore a cinquanta fogli il diritto è maggiorato del 50%													



*Antonio Costa*



ALL. 4

## COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

### CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO SETTORE 3° - URBANISTICA ed EDILIZIA PRIVATA

Via C. Colombo n. 1 - 90040 - Isola delle Femmine  
Sito ufficiale: <http://www.comune.isoladellefemmine.pa.it>  
P.e.c.: [info@nec.comune.isoladellefemmine.pa.it](mailto:info@nec.comune.isoladellefemmine.pa.it)  
P.iva 00801000829 - Tel 091-8679250 - 215

Allegato alla proposta del Consiglio Comunale avente ad oggetto: **Dissesto finanziario - attivazione entrate proprie ai sensi dell'art. 251 del D. lgs 267/2000**

Vista l'ultima Delibera di C.C. sull'aggiornamento degli oneri concessori n. 20 del 12.12.2019;  
Visti i dati ISTAT FOI (nt) 3.1 - Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, per gli anni 2020 - 2022 in base ai quali sono stati aggiornato il contributo concessorio;

Allegato n. 4 **ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE:**

1. COSTO DI COSTRUZIONE DETERMINATO IN EURO/MQ. 244,05 - ANNO 2019
2. COSTO DI COSTRUZIONE DETERMINATO IN EURO/MQ. 244,05 - ANNO 2020
3. COSTO DI COSTRUZIONE DETERMINATO IN EURO/MQ. 253,32 - ANNO 2021
4. COSTO DI COSTRUZIONE DETERMINATO IN EURO/MQ. 281,94 - ANNO 2022

5. ONERI DI URBANIZZAZIONE COSI' DETERMINATI:

AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2020-2022 Art. 3 della legge regionale n.70/81					
	PARAMETRO D.C.C n.20/2019 ANNO 2019	PARAMETRO Adeguato dati ISTAT ANNO 2020 (dicembre 2020)	PARAMETRO Adeguato dati ISTAT 2021 (dicembre 2021)	PARAMETRO Adeguato dati ISTAT 2022 (dicembre 2022)	
<b>A</b> Zone residenziali (A - B - C) €/mc. 75,90 x 20,00 % =	€/mc. 15,18	€/mc. 15,18	€/mc. 15,76	€/mc. 17,54	
<b>B</b> Trasformazione consentita, demolizione e costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti in zone territoriali omogenee "A" e "B" esistenti alla data del 31 maggio	€/mc. 7,59	€/mc. 7,59	€/mc. 7,88	€/mc. 8,77	



**OPERE DI URBANIZZAZIONE NEI PIANI ATTUATIVI - anno 2020 - 2021 - 2022**

Art. 3 della L.R. n. 70/1981

Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione anno 2020 nella misura fissata dal Part. 3 della legge regionale n. 70/81 in relazione alle opere di urbanizzazione primaria realizzate dai lottizzanti nella predisposizione dei Piani Attuativi (indice istat. 4,07%)	
1	Zone residenziali (B - C) € 3.786,11 / 80 = €/mc. 47,33 x 20,00 % = €/mc. 9,47

Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione anno 2021 nella misura fissata dall'art. 3 della legge regionale n. 70/81 in relazione alle opere di urbanizzazione primaria realizzate dai lottizzanti nella predisposizione dei Piani Attuativi (indice istat. 5,34%)	
2	Zone residenziali (B - C) € 3.786,11 / 80 = €/mc. 47,33 x 20,00 % = €/mc. 9,83

Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione anno 2022 nella misura fissata dal Part. 3 della legge regionale n. 70/81 in relazione alle opere di urbanizzazione primaria realizzate dai lottizzanti nella predisposizione dei Piani Attuativi (indice istat. 11,30%)	
2	Zone residenziali (B - C) € 3.786,11 / 80 = €/mc. 47,33 x 20,00 % = €/mc. 10,94

\*\*\*\*\*

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER GLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI anno 2020. (es. cambi di destinazione d'uso ...)		€/mq 61,79
---	--	------------

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER GLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI anno 2021. (es. cambi di destinazione d'uso ...) (indice istat. 3,80 %)		€/mq. 64,14
--	--	-------------

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER GLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI anno 2022. (es. cambi di destinazione d'uso ...) (indice istat. 11,30%)		€/mq 71,38
--	--	------------

Isola Delle Femmine, 10.05.2023

Il Funzionario  
Arch. Sandro D'Arpa

sandro  
d'arpa  
10.05.2023  
07:56:52  
GMT+00:00



Il responsabile del III settore UTC  
Arch. Sergio Valguarnera

SERGIO  
VALGUARNERA  
10.05.2023  
08:59:06  
GMT+01:00



ALL.5

DIRITTI ISTRUTTORIA E SEGRETERIA - ANNO 2023		
SETTORE TECNICO URBANISTICA		
N°	TIPOLOGIA	DIRITTI DI ISTRUTTORIA €
1	Accesso ad atti con rilascio copie (fino a 50 copie - anche in formato Pdf) (da 51 copie in poi per fronte pagina)	18,00€ 0,25 €
2	Certificati di destinazione urbanistica normali (fino a 5 p.le)	33,00€ 30,00€
	con priorità da rilasciarsi entro 5 gg. (fino a 5 p.le)	66,00€ 30,00€
	normali (oltre 5 p.le e fino ad un massimo di 20)	55,00€ 30,00€
	con priorità da rilasciarsi entro 5 gg. (oltre 5 p.le e fino a un massimo di 20)	110,00€ 30,00€
3	Parere preventivo per realizzazione dehors a servizio di locali pubblici	55,00€ 30,00€
4	certificati di idoneità alloggi	55,00€ 30,00€
5	Comunicazione ai sensi dell'art. 20 L.R. 4/2003	110,00€

6	permesso di costruire anche in variante compreso il PdC in sanatoria senza incremento di cubatura	165,00€ 110,00€
	per nuove volumetrie da mc. 0 a mc. 1000	440,00€ 220,00€
	per nuove volumetrie oltre mc. 1001 fino a mc. 5000	550,00€ 330,00€
	per nuove volumetrie oltre mc. 5000	1.100,00 € 550,00€
	Voltura del Permesso di costruire	110,00€ 30,00€
	Proroga Permesso di Costruire	110,00€ 30,00€
7	Segnalazione Certificata di Inizio attività (SCIA) senza incremento di cubatura	165,00€ 110,00€
	per nuove volumetrie da mc. 0 a mc. 1000	440,00€ 220,00€
	per nuove volumetrie oltre mc. 1001 fino a mc. 5000	550,00€ 330,00€

8	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA)	82,50€	55,00€
9	Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) SCA per immobili esclusivamente ad uso abitativo per ogni unità immobiliare	110,00€	55,00€
	SCA per immobili ad uso commerciale, artigianale, turistico o produttiva per ogni unità immobiliare	220,00€	110,00€
	Ritardo presentazione SCA dal 16° giorno a 30° giorno dall'ultimazione lavori	77,00 €	
	Ritardo presentazione SCA dal 31° giorno a 60° giorno dall'ultimazione lavori	170,00 €	
	Ritardo presentazione SCA dal 61° giorno a 90° giorno dall'ultimazione lavori	310,00 €	
	Ritardo presentazione SCA oltre 90° giorno dall'ultimazione lavori	464,00 €	
10	Richiesta calcolo contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione	100,00€	
11	Richiesta indizione Conferenza di Servizi	220,00€	
12	parere preventivo su concessioni demaniali	110,00€	
13	Progetti in sanatoria (condono)		
	Per nuove volumetrie fino a mc. 100	110,00€	55,00€
	per nuove volumetrie da mc. 101 fino a mc. 1000	220,00€	110,00€
	per nuove volumetrie da mc. 1001 fino a mc. 5000	550,00€	330,00€
	per nuove volumetrie oltre mc. 5000	1.100,00€	550,00€
14	Nuovi impianti distribuzione di carburanti	330,00€	55,00€
15	Pareri per rinnovi autorizzazioni e/o su modifiche impianti di carburanti	110,00€	
16	Deposito di frazionamento	110,00€	55,00€
17	Cambio di destinazione d'uso	110,00€	55,00€
18	Istanza per trasformazione diritto di superficie in diritti di proprietà	550,00€	55,00€
19	Istanza di eliminazione del vincolo del prezzo massimo di locazione	550,00€	55,00€
20	Plant di lottizzazione	550,00€	55,00€
21	Progetti inerenti l'abbattimento di barriere architettoniche	ESENTE	ESENTE
22	Istruttoria per opere di urbanizzazione a scomputo per progetti con importo lavori inferiore a € 200.000,00	330,00€	
23	Istruttoria per opere di urbanizzazione a scomputo per progetti con importo lavori superiore a € 200.000,00	550,00€	

COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE - AOO001 - 0004992 - Interno - 11/05/2023 - 13:42

SERGIO VALGUARNERA  
11.05.2023  
12:39:16  
GMT+01:00,

