



COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SETTORE 3 UFFICIO URBANISTICA

Ufficio Urbanistica -Edilizia Privata- Condo Edilizio

Largo C. Colombo n. 3- 90040-Isola delle Femmine

P. Iva 00801000829

Tel. 091/8679253-8679209

Sito ufficiale: <http://www.comune.isoladellefemmine.pa.it>

Mail:

urbanistica@comune.isoladellefemmine.pa.it

PEC:

urbanistica@pec.comune.isoladellefemmine.pa.it

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (P.A.S.) (ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. 28/2011) per l'autorizzazione e per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza 998,80 kWp, destinato alla produzione di energia da fonte rinnovabile e relativa nuova linea di connessione in cavo interrato, a servizio del complesso alberghiero "Hotel Saracen", da realizzarsi in via Libertà snc, in zona classificata come "verde agricolo" dal vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 83/77 e censita al N.C.T. al foglio di mappa n. 3 alle particelle nn. 2165, 2166, 2167, 235, 2585,427, 236 e 2168 – Pratica SUAP - REP_PROV_PA/PA-SUPRO 79718/02-08-2024.

Ditta proponente: SARACEN S.R.L., nella persona del suo legale rappresentante Maria Concetta Lunetta, nata a Caltanissetta il 18/09/1959, Partita IVA: 05997510820;

Amministrazione procedente: COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

**Verbale conclusione della Conferenza dei Servizi Decisoria
in forma semplificata e modalità asincrona
(art. 14bis Legge n. 241/1990 e dell'art. 18 della L.R. n. 07/2019)**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III AD INTERIM

PREMESSO che, con istanza del 02-08-2024, acquisita al protocollo SUAP - REP_PROV_PA/PA-SUPRO 79718/02-08-2024 è stata presentata istanza di procedura abilitativa semplificata (PAS) dalla Sig.ra Maria Concetta Lunetta, nata a Caltanissetta il 18/09/1959, in qualità di legale rappresentante della Società SARACEN S.R.L., con sede legale ad Isola delle Femmine (PA) in Via Libertà n. 128/A, P.I. 05997510820 per la realizzazione di un impianto alimentato da energia fotovoltaica di potenza pari a 998,80 kWp e relativa nuova linea di connessione in cavo interrato, a servizio del complesso alberghiero "Hotel Saracen", da realizzarsi in via Libertà snc, in zona classificata come "verde agricolo" dal vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 83/77, e censita al N.C.T. al foglio di mappa n. 3 alle particelle nn. 2165, 2166, 2167, 235, 2585,427, 236 e 2168;

VISTO l'art. 6 comma 9-bis. del D.lgs. 28/2011 che testualmente riporta: "Per l'attività di costruzione ed esercizio di impianti fotovoltaici di potenza fino a 20 MW e delle relative opere di connessione alla rete

elettrica di alta e media tensione localizzati in aree a destinazione industriale, produttiva o commerciale nonché in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti o porzioni di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento, e delle relative opere connesse e infrastrutture necessarie, per i quali l'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione abbia attestato l'avvenuto completamento delle attività di recupero e di ripristino ambientale previste nel titolo autorizzatorio nel rispetto delle norme regionali vigenti, si applicano le disposizioni di cui al comma 1. Le medesime disposizioni di cui al comma 1 si applicano ai progetti di nuovi impianti fotovoltaici e alle relative opere connesse da realizzare nelle aree classificate idonee ai sensi dell'articolo 20 del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199, ivi comprese le aree di cui al comma 8 dello stesso articolo 20, di potenza fino a 10 MW, nonché agli impianti agro-voltaici di cui all'articolo 65, comma 1- quater, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, che distino non più di 3 chilometri da aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale. Il limite relativo agli impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con potenza complessiva superiore a 10 MW, di cui al punto 2) dell'allegato II alla parte seconda del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e il limite di cui alla lettera b) del punto 2 dell'allegato IV alla medesima parte seconda del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, per il procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale di cui all'articolo 19 del medesimo decreto, sono elevati a 20 MW per queste tipologie di impianti, purché il proponente alleggi alla dichiarazione di cui al comma 2 del presente articolo un'autodichiarazione dalla quale risulti che l'impianto non si trova all'interno di aree comprese tra quelle specificamente elencate e individuate ai sensi della lettera f) dell'allegato 3 annesso al decreto del Ministro dello sviluppo economico 10 settembre 2010, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 219 del 18 settembre 2010. La procedura di cui al presente comma, con edificazione diretta degli impianti fotovoltaici e delle relative opere connesse e infrastrutture necessarie, si applica anche qualora la pianificazione urbanistica richieda piani attuativi per l'edificazione”.

VISTO che, in data 02-08-2024, veniva presentata tramite portale Sportello Unico per le Attività Produttive (art. 38 DL 112/2008 convertito in legge L133/2008) dalla società SARACEN S.R.L. (P.IVA 05997510820), la Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) identificativo nazionale SUAP: 8121 acquisita al protocollo SUAP - REP_PROV_PA/PA-SUPRO 79718/02-08-2024, corredata dai seguenti documenti ed elaborati tecnici:

- 05997510820-06032024-1004.001.MDA.PDF.P7M - MDA Pratica
- 05997510820-06032024-1004.001.MDA.XML - Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) (ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. 03 marzo 2011, n.28)
- 05997510820-06032024-1004.001.PDF.P7M - Fotocopia di un documento di identità del soggetto che conferisce la procura speciale
- 05997510820-06032024-1004.002.PDF.P7M - Relazione di Asseverazione
- 05997510820-06032024-1004.003.PDF.P7M - Copie mappali catastali di partita e planimetrici
- 05997510820-06032024-1004.004.PDF.P7M - Copie mappali catastali di partita e planimetrici
- 05997510820-06032024-1004.005.PDF.P7M - Copie mappali catastali di partita e planimetrici
- 05997510820-06032024-1004.006.PDF.P7M - Procura speciale
- 05997510820-06032024-1004.007.PDF.P7M - Preventivi di connessione alle reti pubbliche specifiche per le diverse tipologie di fonti rinnovabili
- 05997510820-06032024-1004.008.PDF.P7M - Titolo di proprietà dell'immobile
- 05997510820-06032024-1004.009.PDF.P7M - Titolo di proprietà dell'immobile
- 05997510820-06032024-1004.010.PDF.P7M - bonifico diritti istruttoria
- 05997510820-06032024-1004.011.PDF.P7M - LETTERA D'INCARICO ING. CONTI
- 05997510820-06032024-1004.012.PDF - Relazione tecnica illustrativa delle opere da realizzate redatte dal professionista incaricato ed abilitato
- 05997510820-06032024-1004.013.PDF.P7M - Ogni altra descrizione e rappresentazione grafica ed utile per evidenziare l'intervento preposto
- 05997510820-06032024-1004.014.PDF.P7M - Relazione e progetto dell'art. 1 comma 2 D.M. 37/2008 ovvero dichiarazione in merito al deposito/non deposito del Progetto

- 05997510820-06032024-1004.015.PDF.P7M - Scheda Tecnica sintetica contenente tutti i dati dell'impianto da realizzare
- 05997510820-06032024-1004.016.PDF.P7M - Documentazione fotografica dell'immobile
- 05997510820-06032024-1004.017.PDF.P7M - Ogni altra descrizione e rappresentazione grafica ed utile per evidenziare l'intervento preposto
- 05997510820-06032024-1004.018.PDF.P7M - Ogni altra descrizione e rappresentazione grafica ed utile per evidenziare l'intervento preposto
- 05997510820-06032024-1004.019.PDF.P7M - Elaborato grafico di progetto (inquadramento territoriale, piante – prospetti, sezioni e ecc.)
- 05997510820-06032024-1004.020.PDF.P7M - Elaborato grafico di progetto (inquadramento territoriale, piante – prospetti, sezioni e ecc.)
- 05997510820-06032024-1004.021.PDF.P7M - Elaborato grafico di progetto (inquadramento territoriale, piante – prospetti, sezioni e ecc.)
- 05997510820-06032024-1004.022.PDF.P7M - Elaborato grafico di progetto (inquadramento territoriale, piante – prospetti, sezioni e ecc.)
- 05997510820-06032024-1004.023.PDF.P7M - Elaborato grafico di progetto (inquadramento territoriale, piante – prospetti, sezioni e ecc.)
- 05997510820-06032024-1004.024.PDF.P7M - Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale
- 05997510820-06032024-1004.SUAP.PDF.P7M - Riepilogo Pratica SUAP
- 05997510820-06032024-1004.SUAP.XML - Descrittore pratica XML
- SUAP-ricevuta.PDF - Ricevuta Automatica
- SUAP-ricevuta.XML - Ricevuta Automatica
- indizione-PAS-fotovoltaico-signed-Marcato1.pdf - indizione PAS fotovoltaico_signed_Marcato (1).pdf

VISTO che a tale scopo è stata indetta in data 25.09.2024 con prot. n. 10625, una conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 241/1990 e dell'art. 18 della L.R. n. 07/2019 e s.m.i. in quanto la conclusione positiva del procedimento di che trattasi è subordinata all'acquisizione di più pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni:

- 1) Assessorato Regionale Dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio 8;
- 2) Snam Rete Gas S.p.A.;
- 3) Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo;
- 4) ANAS S.p.A.;
- 5) Genio Civile di Palermo;
- 6) Rete ferroviaria Italiana S.p.A.;
- 7) Comando Provinciale – Vigili del Fuoco;
- 8) ENEL Distribuzione S.p.A.;
- 9) 2i Rete Gas S.p.A.;
- 10) OPEN FIBER S.p.A.;
- 11) Corpo di Polizia Municipale;
- 12) Asp n.6 di Palermo.

VISTO che, in data 04-12-2024 con protocollo **SUE n. REP. PROV. PA/PA – SUPRO 0124796/04-12-2-2024**, è stata presentata dalla Soc. SARACEN S.R.L. (P.IVA 05997510820, la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione alla costruzione in cavo aereo di una tratta di linea elettrica in media tensione a 20 Kw, per un totale di circa 30 ml, in attraversamento alla via Libertà ed inserita nella documentazione P.A.S. pratica **SUAP 05997510820-06032024-1004 protocollo n. REP_PROV_PA/PA – SUPRO/0079718 del 02/08/2024**, per il quale è stata indetta relativa conferenza di servizi con prot. n. 10625 del 25.09.2024.

VISTO il provvedimento di questo ufficio, prot. n. 13768 del 05.12.2024, in riscontro alla richiesta di autorizzazione alla costruzione in cavo aereo di una tratta di linea elettrica in media tensione a 20 Kw, per un totale di circa 30 ml, in attraversamento alla via Libertà, con la quale si rilascia il relativo **Nulla Osta** conformemente agli elaborati originari allegati alla PAS acquisiti al ns. prot. n. REP_PROV_PA/PASUPRO/0079718 del 02/08/2024;

RICHIAMATI gli atti di assenso delle altre amministrazioni coinvolte nel procedimento:

- 1) Parere Assessorato Regionale Dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio 8 prot_32304 del 15/10/2024

1. Il parere di riscontro dell'Assessorato Regionale Dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio 8° ad oggetto "Indizione Conferenza di servizi decisoria convocata ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 241/90 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 241/90 e dell'art. 18 della L.R. n. 07/2019, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza 998,80 kWp, destinato alla produzione di energia da fonte rinnovabile e relativa nuova linea di connessione in cavo interrato, a servizio del complesso alberghiero "Hotel Saracen", da realizzarsi in via Libertà snc, in zona classificata come "verde agricolo" dal vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 83/77 e censita al N.C.T. al foglio di mappa n. 3 alle particelle nn. 2165, 2166, 2167, 235, 2585,427, 236 e 2168 - **Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.)**", con riferimento alla nota AOO001-0010625 – Uscita- 25/09/2024 di codesto Comune di Isola delle Femmine, pervenuta in data 26/09/2024 iscritta al prot. 30010. Dall'esame della documentazione pervenuta al suddetto ente, non è emersa alcuna interferenza con attività relative a titoli minerari per la ricerca o la coltivazione di idrocarburi e risorse geotermiche.

In relazione a quanto sopra questo ufficio – fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio alcuno per eventuali diritti di terzi – comunica che per quanto attiene ai soli aspetti minerari relativi ad attività di estrazione, ai sensi e per gli effetti degli art. 112 e 120 del R.D. 11.12.1933, n.1775, il proprio **NULLA OSTA** alla richiesta in argomento, con la prescrizione di richiedere a Snam Rete Gas S.p.A. il preliminare nulla osta ai lavori in relazione all'eventuale presenza di metanodotti e relativa attestazione di legittimità sullo schema del relativo procedimento, utile e proficuo per il pubblico interesse, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della L. n. 20/94 e s.m.

- 2) Parere Snam Rete Gas S.p.A. codice richiesta: GRID8090 del 16/10/2024 trasmesso dal promotore con nota prot. 1235 del 28/01/2025

Il parere di riscontro da Snam Rete Gas S.p.A., ad oggetto "Opere non interferenti con Asset Snam Rete Gas S.p.A., con codice richiesta: GRID8090, è stato verificato che le opere ed i lavori di che trattasi **NON** interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società. Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente Società, inerente al trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti all'area analizzata, che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio. Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi/La riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose. Tale nulla osta a procedere è soggetto ad un periodo di validità di 12 mesi a partire dalla data della presente notifica."

- 3) Parere Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo prot. 0020931 del 18/10/2024

2. Il parere di riscontro da “Servizio Soprintendenza – Beni Culturali e Ambientali di Palermo”, ad oggetto “Indizione Conferenza di servizi decisoria convocata ai sensi dell’articolo 14, comma 2, della legge 241/90 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell’articolo 14-bis della legge 241/90 e dell’art. 18 della L.R. n. 07/2019, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza 998,80 kWp, destinato alla produzione di energia da fonte rinnovabile e relativa nuova linea di connessione in cavo interrato, a servizio del complesso alberghiero “**Hotel Saracen**”, da realizzarsi in via Libertà snc, in zona classificata come “verde agricolo” dal vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 83/77 e censita al N.C.T. al foglio di mappa n. 3 alle particelle nn. 165, 2166, 2167, 235, 2585,427, 236 e 2168 - **Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.)**.”

Ai sensi dell’art. 146 parte III capo IV del Decreto Legislativo n.42/04 “Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di Beni culturali e ambientali”, **autorizza** le opere in progetto a condizione che “per limitare ed ottimizzare l’uso del suolo l’area sotto i pannelli sia utilizzata a parcheggio, si dovrà prevedere una fascia alberata profonda almeno dieci metri composta da esemplari di tipo adulto lungo la via Libertà in modo da schermare l’impianto; le aree libere dovranno essere anch’esse piantumate; nel principio della invarianza idraulica, dovranno essere applicate tecniche costruttive e materiali che mantengano il suolo permeabile ed i pozzetti atti a ricevere le acque provenienti dalle aree impermeabili dovranno essere totalmente disperdenti.”

4) Parere ANAS S.p.A. prot.CDG-0928831-E DEL 28/10/2024

3. Il parere di riscontro da “ANAS S.p.A.”, ad oggetto “Indizione Conferenza di servizi decisoria convocata ai sensi dell’articolo 14, comma 2, della legge 241/90 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell’articolo 14-bis della legge 241/90 e dell’art. 18 della L.R. n. 07/2019, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza 998,80 kWp, destinato alla produzione di energia da fonte rinnovabile e relativa nuova linea di connessione in cavo interrato, a servizio del complesso alberghiero “**Hotel Saracen**”, da realizzarsi in via Libertà snc, in zona classificata come “verde agricolo” dal vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 83/77 e censita al N.C.T. al foglio di mappa n. 3 alle particelle nn. 165, 2166, 2167, 235, 2585,427, 236 e 2168 - **Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.)**.”

Con riferimento all’oggetto ed alla vostra comunicazione prot. n. 10625 del 25.09.2024, assunta in atti ANAS con prot. CDG-0928831-E del 28.10.2024, si rappresenta quanto segue. Esaminata la documentazione progettuale resa disponibile dalla società SARACEN S.r.l., a firma dell’Ing. Vincenzo Conti, in particolare gli elaborati “Area oggetto di intervento - TAV.1” e “Progetto preliminare impianto FV - TAV.2”.

Constatato che per la realizzazione dell’impianto fotovoltaico di potenza 998,80 kWp, destinato alla produzione di energia da fonte rinnovabile e relativa nuova linea di connessione in cavo interrato, a servizio del complesso alberghiero “Hotel Saracen”, sono previste lavorazioni in fascia di rispetto della A29 “Palermo-Mazara del Vallo”, ed in particolare:

- realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza 998,80 kWp, ricadenti in fascia di rispetto stradale;
- nuova linea di connessione in cavo interrato;

Considerato la tipologia di intervento, la normativa di settore e le novità introdotte in ultimo dalla Legge n. 51/22 (conversione in legge del DL 21/2022) con cui sono state introdotte notevoli semplificazioni in tema di autorizzazioni e per favorire la massima diffusione di impianti fotovoltaici, individuando come “aree idonee” ai sensi del D.Lgs 199/2021 "Decreto sulle fonti rinnovabili" alcune aree comprese quelle agricole e quelle adiacenti alla rete autostradale (entro una distanza non superiore a 300 metri).

Per tale motivo le attività proposte possono essere ricomprese nella determinazione dell’art. 26 comma 3 del Regolamento per l’esecuzione del Codice della Strada (ovvero aree fuori dai centri abitati ove però è previsto uno strumento di trasformazione attuativo in questo caso

la legge citata) e pertanto la distanza dal confine stradale da rispettare per la realizzazione di detto impianto non può essere inferiore a 30 m per le strade di tipo A (autostrade). Visto quanto sopra, si rilascia **NULLA OSTA** di massima al progetto, per le sole opere ricadenti in fascia di rispetto delle strade di competenza.

5) Parere Genio Civile di Palermo prot. n. 5221 del 15.01.2025

4. Il parere di riscontro dell'ufficio Regionale del Genio Civile, acquisito al ns. protocollo n. 1182 in data 28/01/2025, avente ad oggetto "Costruzione ed esercizio di linea elettrica in MT ed annessa Cabina di Trasformazione a servizio dell'impianto fotovoltaico con potenza nominale di 998,80 kw da realizzare in prossimità del complesso alberghiero "Hotel Saracen" nel Comune di Isola delle Femmine (PA)", con la quale, ai sensi dell'art. 111 del T.U. 11/12/1933 n. 1775, nell'ambito del procedimento S.C.I.A. di cui all'art. 8 della L.R. n. 12/05/2022 n. 11, **si esprime parere favorevole** alla costruzione ed esercizio di una linea elettrica, area/interrata in MT necessaria per consentire l'immissione nella rete di e-distribuzione S.p.a dell'energia prodotta dall'impianto di generazione da fonte solare da realizzare, nel Comune di Isola delle Femmine (PA) con la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'impianto.

6) Parere Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. Risposta alla nota RFI-VDO-DOIT.PA.ING\A001\P\20\24\0014777 del 22/10/2024

Il parere in merito alla nota di riscontro di "Rete Ferroviaria Italiana S.p.A." ad oggetto "**Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.)** Indizione Conferenza dei servizi decisoria convocata ai sensi dell'art.14, comma 2, della legge 241/90 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della legge 241/90 e dell' art. 18 della L.R. n. 07/2019, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza 998,80 kWp, destinato alla produzione di energia da fonte rinnovabile e relativa nuova linea di connessione a servizio del complesso alberghiero "**Hotel Saracen**", da realizzarsi in via Libertà, snc del Comune di Isola delle Femmine (PA).

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, avendo rilevato dall'esame degli elaborati forniti in risposta alla nota RFI-VDO-DOIT.PA.ING\A001\P\20\24\0013670 del 01/10/2024, si evince che **NON** sussistono interferenze con linee ferroviarie in esercizio, si rilascia il **NULLA OSTA** di competenza di RFI S.p.A. alla realizzazione dell'opera di che trattasi."

7) Parere Comando provinciale – Vigili del fuoco prot. nn. 33877/2024 e 33882/2024

- Il parere di riscontro dal "Comando provinciale – Vigili del fuoco" ad oggetto "Indizione Conferenza dei servizi per la realizzazione di un impianto fotovoltaico pratica 05997510820-06032024-1004 presa in carico dal SUAP del Comune di Isola delle Femmine. SUAP mittente: Sportello n.8121- Associazione dei Comune di Carini - Capaci – Torretta- Isola delle Femmine, Pratica: 05997510820-06032024-1004 – SARACEN S.R.L., Pratica VVF n. 24888." Con riferimento alla convocazione della conferenza dei servizi in oggetto, assunta agli atti con note prot. Nn 33877/2024 e 33882/2024, vista la nota del 07/10/2024 (prot. VVF n. 36522 del 14/10/2024), prodotta dal tecnico incaricato Ing. Conti Vincenzo e trasmessa al SUAP, si prende atto che trattasi di un impianto fotovoltaico esterno all'albergo e che nell'ambito progettuale **NON** sono previste attività soggette al controllo dei Vigili del fuoco."

8) Parere ENEL Distribuzione S.p.A. E-DIS-08/11/2024-1214180

- Il parere di riscontro da “ Enel Distribuzione S.p.A.” ad oggetto “Indizione Conferenza di servizi decisoria convocata ai sensi dell’articolo 14,comma 2, della legge 241/90 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell’articolo 14-bis della legge 241/90 e dell’art. 18 della L.R. n. 07/2019, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza 998,80 kWp, destinato alla produzione di energia da fonte rinnovabile e relativa nuova linea di connessione in cavo interrato, a servizio del complesso alberghiero “Hotel Saracen”, da realizzarsi in via Libertà snc, in zona classificata come “verde agricolo” dal vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 83/77 e censita al N.C.T. al foglio di mappa n. 3 alle particelle nn. 2165, 2166, 2167, 235, 2585,427, 236 e 2168 - Procedura abilitativa semplificata (PAS) - Ditta proponente: SARACEN S.R.L., nella persona del suo legale rappresentante Maria Concetta Lunetta, nata a Caltanissetta il 18/09/1959, Partita IVA: 05997510820; Amministrazione procedente: COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE. La Società “Enel Distribuzione S.p.A.” **NON** è tenuta ad esprimere alcun parere o nulla osta riguardo l’attività indicata in oggetto.

9) Parere 2i Rete Gas S.p.A., prot. U-2024-0122864 del 08.10.2024, acquisito al ns. protocollo n. 1183 in data 28.01.2025

Il parere di riscontro della Società 2i Rete Gas, ad oggetto “Cartografia Digitale della rete Gas del Comune di Isola delle Femmine (PA), per i lavori di realizzazione di un impianto fotovoltaico a servizio del Complesso alberghiero Hotel Saracen, da realizzarsi in via Libertà, snc – Pratica n. 05997510820-06032024-1004 - SUAP 8121-05997510820 SARACEN S.r.l.- Indizione Conferenza di servizi decisoria.

10) Parere OPEN FIBER S.p.A. prot. 001625 del 25/09/2024

- Il parere di riscontro da “Open Fiber S.p.A.” ad oggetto “Indizione Conferenza di servizi decisoria convocata ai sensi dell’articolo 14,comma 2, della legge 241/90 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell’articolo 14-bis della legge 241/90 e dell’art. 18 della L.R. n. 07/2019, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza 998,80 kWp, destinato alla produzione di energia da fonte rinnovabile e relativa nuova linea di connessione in cavo interrato, a servizio del complesso alberghiero “Hotel Saracen”, da realizzarsi in via Libertà snc, in zona classificata come “verde agricolo” dal vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 83/77 e censita al N.C.T. al foglio di mappa n. 3 alle particelle nn. 2165, 2166, 2167, 235, 2585,427, 236 e 2168”, la società “Open Fiber S.p.A.” **esprime parere positivo** con condizioni vincolanti. L’area interessata ai lavori, presenta delle infrastrutture appartenenti alla società “Open Fiber S.p.A.”, posate e interrate all’interno di cavidotti ad una profondità media di 35 cm dalla quota stradale. Tali predette interferenze possono essere risolte ponendo l’eventuale infrastruttura a supporto dell’impianto realizzando anche adiacentemente alla infrastruttura di rete Open Fiber esistente ma a distanza tale da non pregiudicare il regolare esercizio di quest’ultima.

11) Parere Corpo di Polizia Municipale Risposta a nota prot. n.0010625 del 25/09/2024

- Il parere in merito alla nota di riscontro dal “Corpo di Polizia Municipale” ad oggetto: Indizione Conferenza dei servizi decisoria convocata ai sensi dell’art.14, comma 2, della legge 241/90 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell’art. 14-bis della legge 241/90 e dell art. 18 della L.R. n. 07/2019, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a servizio del complesso alberghiero “**Hotel Saracen**”.
Il Corpo di Polizia Municipale ritiene di non esprimere alcun parere relativo alla normativa del vigente Cds, considerata la destinazione d’uso dell’area in questione.

12) **Parere ASP n. 6 di Palermo prot. n. 10626 del 25/09/2024, acquisito al ns. prot. n. 12250 in data 31/10/2024**

Il parere di riscontro dall’A.S.P. Dipartimento di prevenzione U.O.S.D distretto di CARINI, ad oggetto “Indizione Conferenza di servizi decisoria convocata ai sensi dell’articolo 14, comma 2, della legge 241/90 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell’articolo 14-bis della legge 241/90 e dell’art. 18 della L.R. n. 07/2019, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza 998,80 kWp, destinato alla produzione di energia da fonte rinnovabile e relativa nuova linea di connessione in cavo interrato, a servizio del complesso alberghiero “Hotel Saracen”, da realizzarsi in via Libertà snc, in zona classificata come “verde agricolo” dal vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 83/77 e censita al N.C.T. al foglio di mappa n. 3 alle particelle nn. 2165, 2166, 2167, 235, 2585,427, 236 e 2168 - Procedura abilitativa semplificata (PAS) - Ditta proponente: SARACEN S.R.L., nella persona del suo legale rappresentante Maria Concetta Lunetta, nata a Caltanissetta il 18/09/1959, Partita IVA: 05997510820; Amministrazione procedente: COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE, esprime parere favorevole con le seguenti prescrizione e/o condizioni:

- sia evitata la dispersione di materiali tossici nell’ambiente, monitorando costantemente la qualità dell’aria e del suolo;
- siano osservati e rispettati tutti gli obblighi e le disposizioni previste in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

Tutto ciò premesso e considerato

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

valutati i pareri resi, come espressi in premessa e che si intendono qui riportati comprensivi delle eventuali prescrizioni anche se non espressamente riportate, **RITIENE CONCLUSO POSITIVAMENTE** il presente procedimento relativo all’autorizzazione per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza 998,80 kWp, destinato alla produzione di energia da fonte rinnovabile e relativa nuova linea di connessione in cavo interrato, a servizio del complesso alberghiero “Hotel Saracen”, da realizzarsi in via Libertà snc, in zona classificata come “verde agricolo” dal vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 83/77 e censita al N.C.T. al foglio di mappa n. 3 alle particelle nn. 2165, 2166, 2167, 235, 2585,427, 236 e 2168 – Pratica SUAP - REP_PROV_PA/PA-SUPRO 79718/02-08-2024, fatti salvi diritti di terzi.

Si da obbligo al promotore di adeguare gli elaborati al parere della Soprintendenza BB.CC.AA. e si rappresenta che l’utilizzo dell’area a parcheggio non è compatibile con la destinazione d’uso dell’area che insiste in zona territoriale omogenea “verde agricolo”.

Restano fatti salvi gli ulteriori provvedimenti propedeutici all’avvio dei lavori.

Il responsabile del settore III ad interim

sandro
d'arpa
28.01.2025
12:13:21
GMT+01:00

Arch. Sandro D’Arpa





REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ENERGIA E
DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'ENERGIA
SERVIZIO 8

Ufficio Regionale per gli Idrocarburi e la Geotermia

PR. 239/24

Prot. N 32304 del 15 Ottobre 2024

Comune di Isola delle femmine
urbanistica@pec.comune.isoladellefemmine.pa.it

Servizio 3
Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Elettrici
Sede

e p.c. **Servizio Ufficio del Genio Civile**
Palermo
geniocivile.rg@certmail.regione.sicilia.it

Servizio 7
Distretto Minerario di Palermo
Sede

Assessorato Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale dell'Ambiente
Servizio 1- Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Snam Rete Gas s.p.a.
Misterbianco (CT)
distrettosic@pec.snam.it

Saracen S.r.l.
saracenhotel@pec.it

Oggetto: Indizione Conferenza di servizi decisoria convocata ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 241/90 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 241/90 e dell'art. 18 della L.R. n. 07/2019, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza 998,80 kWp, destinato alla produzione di energia da fonte rinnovabile e relativa nuova linea di connessione in cavo interrato, a servizio del complesso alberghiero "**Hotel Saracen**", da realizzarsi in via Libertà snc, in zona classificata come "verde agricolo" dal vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 83/77 e censita al N.C.T. al fg. di mappa n. 3 alle particelle nn. 2165, 2166, 2167, 235, 2585,427, 236 e 2168 - **Procedura abilitativa semplificata (PAS)** -

Ditta proponente: SARACEN S.R.L., nella persona del suo legale rappresentante Maria Concetta Lunetta, nata a Caltanissetta il 18/09/1959, Partita IVA: 05997510820;

Amministrazione procedente: COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

Con riferimento alla nota AOO001-0010625- Uscita- 25/09/2024 di codesto Comune di Isola delle Femmine, pervenuta a questo Servizio in data 26.09.2024 iscritta al prot. 30010, relativa alla richiesta indicata in oggetto:

Vista la comunicazione del Ministero dello sviluppo Economico-U.N.M.I.G. n. 2166 del 22/04/2010;

Dall'esame della documentazione pervenuta, dagli accertamenti eseguiti sul progetto e sulla documentazione agli atti di questo Ufficio, non è emersa alcuna interferenza con attività relative a titoli minerari per la ricerca o la coltivazione di Idrocarburi e risorse geotermiche di competenza dello scrivente Servizio;

In relazione a quanto sopra questo Ufficio - fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio alcuno per eventuali diritti di terzi - comunica, per quanto attiene ai soli aspetti minerari relativi ad attività di estrazione, ai sensi e per gli effetti degli art. 112 e 120 del R.D. 11.12.1933, n.1775, il proprio nulla osta alla richiesta in argomento, con la prescrizione di richiedere a Snam Rete Gas S.p.A. il preliminare nulla-osta ai lavori, in relazione all'eventuale presenza di metanodotti.

Il sottoscritto Dott. Francesco Battaglia, responsabile del procedimento di rilascio del presente parere,


ATTESTA

che lo schema del relativo provvedimento allegato, a seguito dell'istruttoria formale e sostanziale svolta, è legittimo, utile e proficuo per il pubblico interesse, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e s.m. e alla stregua dei criteri di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario, di cui all'art. 1, comma 1, della L. 7/8/1990, n. 241 e s.m. e della L.R. 21/5/2019, n. 7 e s.m.

Il Funzionario Direttivo

Titolare di P.O. S8

(Dot. Ing. Gianluca Lo Re)



Il Dirigente del Servizio

(Dott. Geol. Francesco Battaglia)



Documento firmato da:
FRANCESCO BATTAGLIA
15.10.2024 05:33:36 UTC



energy to inspire the world

Centro di Mazara del Vallo
22/10/2024

A:
NOON SRL
VIA ALESSANDRO TELESINO, 51
90147 PALERMO (PA)

Oggetto: Opere non interferenti con Asset Snam Rete Gas S.p.A.

CODICE RICHIESTA: GRID8090

DATA RICHIESTA: 16/10/2024

LOCALITA' OGGETTO DI INDAGINE: Via Libertà 151, Isola delle Femmine (Capaci) (PA)

NOTE: REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA - CAVIDOTTI DI SERVIZIO

TIPOLOGIA OPERA DA REALIZZARE: Canalizzazioni

DESCRIZIONE OPERA: CAVIDOTTO PROFONDITA' MASSIMA 120 CM

COORDINATE: 38,1827 13,2413

Con riferimento alla Vostra/Sua richiesta del 16/10/2024 inserita tramite WebApp GridFinder, Vi/Le comunichiamo che sulla base dell'area da Voi/Lei indicata per l'esecuzione dei Vostri/Suoi lavori (vedasi mappa allegata), è stato verificato che le opere ed i lavori di che trattasi NON interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società.

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente Società, inerente il trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti all'area analizzata, che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi/La riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.

Tale nulla osta a procedere è soggetto ad un periodo di validità di 12 mesi a partire dalla data della presente notifica. Decorso il suddetto periodo, sarà necessario effettuare una nuova richiesta tramite WebApp GridFinder.

Distinti Saluti.

Business Unit Asset Italia
Trasporto
Centro di Mazara del Vallo



Manager
EMANUELE GIARDINA

snam rete gas Centro di Mazara del Vallo
Via Dei Ponticcioli 101
Cap 91026 Città Mazara del Vallo (TP)
Tel. centralino +39 0923651213
E-Mail centromazaradelvallo@snam.it
Pec centromazaradelvallo@pec.s
"Chiama prima di scavare"



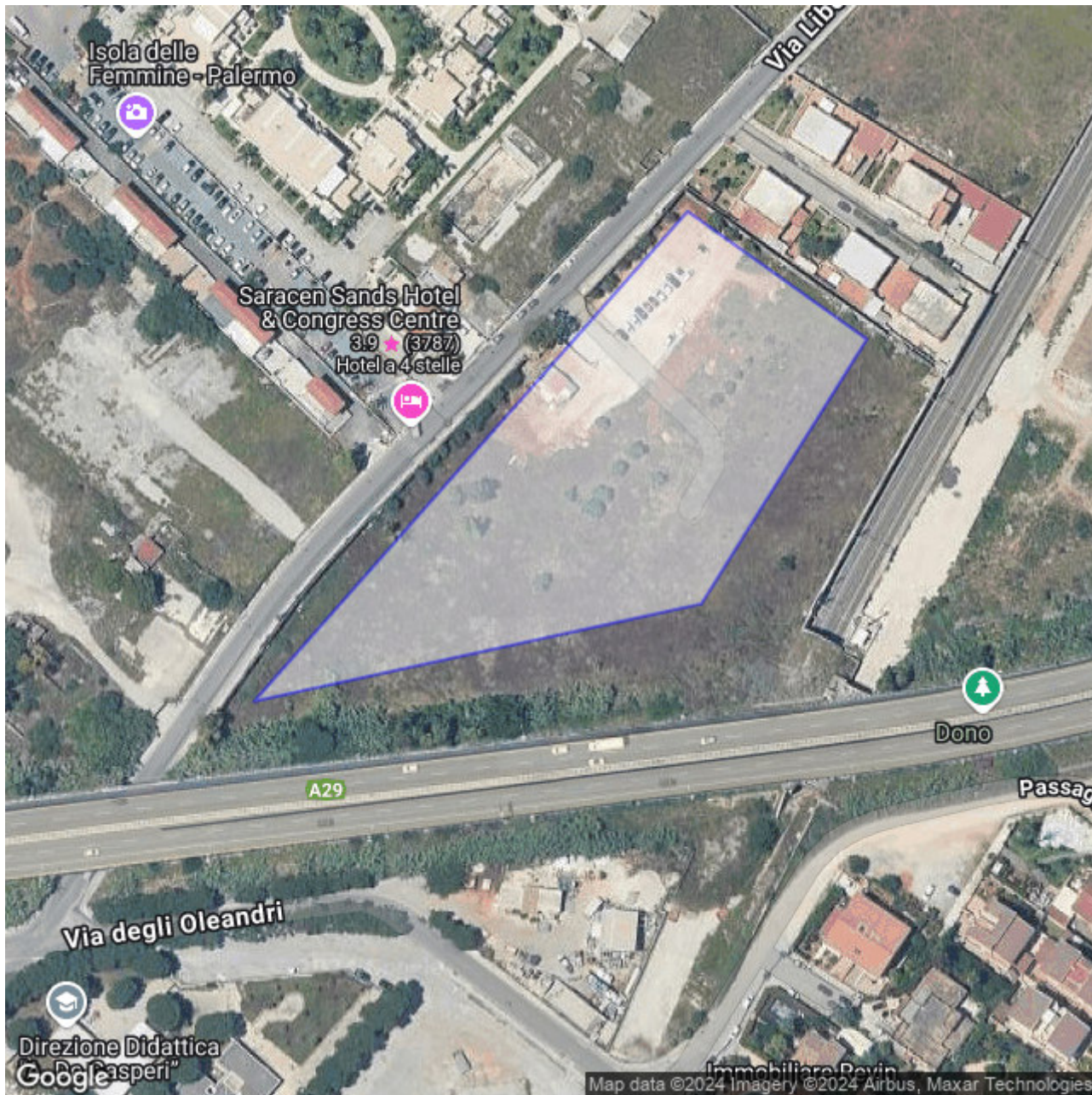
www.snam.it

snam rete gas S.p.A.

Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7 Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.
Società con unico socio

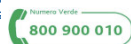


Area destinata alla costruzione dell'opera - Richiesta GRID8090



COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE - AOO001 - 0001235 - Ingresso - 28/01/2025 - 12:11

snam rete gas Centro di Mazara del Vallo
Via Dei Ponticcioli 101
Cap 91026 Città Mazara del Vallo (TP)
Tel. centralino +39 0923651213
E-Mail centromazaradelvallo@snam.it
Pec centromazaradelvallo@pec.snam.it
"Chiama prima di scavare"



www.snam.it

snam rete gas S.p.A.
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7 Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.
Società con unico socio



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento
Dipartimento.beniculturali@certmail.regione.sicilia.it

Servizio Soprintendenza

Beni Culturali e Ambientali di Palermo
Palazzo Ajutamicristo – via Garibaldi, 41
90133 Palermo
tel. 091/7234011

www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa
Posta certificata della Soprintendenza
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Palermo Prot. n. 0020931 del 18 OTT 2024

Allegati n. _____ del _____

BB.NN. 17297/F

Unità operativa di base S16.2
Sezione per i beni architettonici e storico-artistici, paesaggistici e demoetnoantropologici

Rif. Nota prot. n. _____ del _____

Rif. Reg. U.O.2 _____ del _____

Comune di Isola delle Femmine
Settore 3 Ufficio Urbanistica
PEC: urbanistica@pec.comune.isoladellefemmine.pa.it

OGGETTO: Comune di Isola delle Femmine – Indizione Conferenza di Servizi decisoria convocata ai sensi dell'art. 14, comma 2, della legge 241/90 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/9018 e dell' art. 18 della L.R. n. 7/2019, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza 998,80 kWp, destinato alla produzione di energia da fonte rinnovabile e relativa nuova linea di connessione in cavo interrato, a servizio del complesso alberghiero "Hotel Saracen" da realizzarsi in via Libertà snc, in zona classificata come "verde agricolo" dal vigente P.R.G. Approvato con D.A. n. 83/77 e censita al N.C.T. al fg. di mappa n. 3 alle particelle nn. 2165, 2166, 2167, 235, 2585, 427, 236 e 2168 – Procedura abilitativa semplificata (PAS)
Ditta: Saracen s.r.l.

In esito al progetto assunto agli atti di questa Amministrazione con prot.n. 19076 del 27/09/2024,

Considerato che il progetto prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza 998,80 kWp ed opere connesse.

Atteso che l'impianto, con estensione complessiva di 4870 mq, sarà posto su strutture fotovoltaiche di tipo fisso. Il sostegno sarà composto da strutture modulari in acciaio zincato a caldo, su fondazioni dirette a platea. Il modulo tipo ha dimensioni massime in pianta di 5,00 m x 12,00 m ed è a doppia falda simmetrica, con altezza massima di circa 3,60 m e minima di circa 3,00 m;

visto che l'area in oggetto è sottoposta a vincolo paesaggistico giusto D.A. 151 del 30.01.1989 giusto verbale affisso all'Albo Pretorio del Comune in data 30/07/1986;

Questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 146 parte III capo IV del decreto legislativo n. 42/04 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di Beni culturali e ambientali", per quanto di competenza, **autorizza** le opere in progetto a condizione che:

- per limitare ed ottimizzare l'uso del suolo l'area sotto i pannelli sia utilizzata a parcheggio,
- si dovrà prevedere una fascia alberata profonda almeno m 10, composta da esemplari di tipo adulto lungo la via Libertà in modo da schermare l'impianto;
- le aree libere dovranno essere anch'esse piantumate;
- nel rispetto del principio della invarianza idraulica, dovranno essere applicate tecniche costruttive e materiali che mantengano il suolo permeabile e i pozzi, atti a ricevere le acque provenienti dalle aree impermeabili, dovranno essere totalmente disperdenti.

La Ditta dovrà presentare un progetto adeguato alle predette prescrizioni.

Responsabile procedimento		Arch. Maria Antonietta Trupia		(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	IV	Tel.	091/7234025	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti) è (s. 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)		e-mail	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile	nome cognome
Stanza	II	Piano	3	Orario e giorni ricevimento	Su appuntamento

I progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici. Le aree libere dovranno essere reintegrate nei loro aspetti e nei loro valori paesistici. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste, a carico dei trasgressori, dall'art. 164 del D.L.vo 490/99. L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale ed è valida ai sensi dell'art. 16 del Regolamento 03/06/1940 n° 1357 per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione. Conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e restrittiva norma del regolamento edilizio e dei piani comunali, ed in particolare alle disposizioni delle leggi urbanistiche 17/08/1942 n°1150 e 06/08/1967 n° 765 e seguenti. Avverso a tale provvedimento può essere proposto, entro 30 giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, ai sensi del D.P.R. 1199/71, ovvero ricorso giurisdizionale entro i termini di 60 giorni.


Il Soprintendente:
SELIMA GIORGI GULIANO

AGRAU SUT

AL COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
SETTORE 3 UFFICIO URBANISTICA
Ufficio Urbanistica -Edilizia Privata- Condono Edilizio
Largo C. Colombo n. 3- 90040-Isola delle Femmine
P. Iva 00801000829 - Tel. 091/8679253-8679209
Pec: urbanistica@pec.comune.isoladellefemmine.pa.it

Alla Sig. Maria Concetta Lunetta
n. q. di legale rappresentante della Società Saracen srl
Via Libertà n. 128/A
90040 Isola delle Femmine
Pec: saracenhotel@pec.it

E p.c.

AAG Service e Patrimonio ST-Sicilia
SEDE

Oggetto: Indizione Conferenza di servizi decisoria convocata ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 241/90 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 241/90 e dell'art. 18 della L.R. n. 07/2019, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza 998,80 kWp, destinato alla produzione di energia da fonte rinnovabile e relativa nuova linea di connessione in cavo interrato, a servizio del complesso alberghiero "Hotel Saracen", da realizzarsi in via Libertà snc, in zona classificata come "verde agricolo" dal vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 83/77 e censita al N.C.T. al fg. di mappa n. 3 alle particelle nn. 2165, 2166, 2167, 235, 2585,427, 236 e 2168 - **Procedura abilitativa semplificata (PAS)**.

Con riferimento all'oggetto ed alla vostra comunicazione prot. n. 10625 del 25.09.2024, assunta in atti ANAS con prot. CDG-0928831-E del 28.10.2024, si rappresenta quanto segue.

Esaminata la documentazione progettuale resa disponibile dalla società SARACEN S.r.l., a firma dell'Ing. Vincenzo Conti, in particolare gli elaborati "Area oggetto di intervento - TAV.1" e "Progetto preliminare impianto FV - TAV.2".

Constatato che per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico di potenza 998,80 kWp, destinato alla produzione di energia da fonte rinnovabile e relativa nuova linea di connessione in cavo interrato, a servizio del complesso alberghiero "Hotel Saracen, sono previste lavorazioni in fascia di rispetto della A29 "Palermo-Mazara del Vallo", ed in particolare:

- realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza 998,80 kWp, ricadenti in fascia di rispetto stradale;
- nuova linea di connessione in cavo interrato;

Considerato la tipologia di intervento, la normativa di settore e le novità introdotte in ultimo dalla Legge n. 51/22 (conversione in legge del DL 21/2022) con cui sono state introdotte notevoli semplificazioni in tema di autorizzazioni e per favorire la massima diffusione di impianti fotovoltaici, individuando come "aree idonee" ai sensi del D.Lgs 199/2021 "Decreto sulle fonti rinnovabili" alcune aree comprese quelle agricole e quelle adiacenti alla rete autostradale (entro una distanza non superiore a 300 metri).

Per tale motivo le attività proposte possono essere ricomprese nelle determinazioni dell'art. 26 comma 3 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Strada (ovvero aree fuori dai centri abitati ove però è previsto uno strumento di trasformazione attuativo in questo caso la legge citata) e pertanto la distanza dal confine stradale da rispettare per la realizzazione di detto impianto non può essere inferiore a 30 m per le strade di tipo A (autostrade).

Visto quanto sopra, si rilascia **nulla osta di massima** al progetto, per le sole opere ricadenti in fascia di rispetto delle strade di competenza.

Ai fini del rilascio del nulla osta definitivo dovrà essere presentata apposita istanza all'ANAS S.p.A. Struttura Territoriale Sicilia, secondo la modulistica e le procedure aziendali disponibili sul sito istituzionale.

Struttura Territoriale Sicilia

Area Gestione Rete Autostrade

Viale A. De Gasperi, 247 - 90146 Palermo T [+39] 091 379111 - F [+39] 091 521722

Pec anas.sicilia@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



Nello specifico, dovranno essere presentati appositi elaborati tecnici che evidenziano l'esatta ubicazione dell'opera, riportando i riferimenti chilometrici.

Il Responsabile Supporto Tecnico AGR-AU
(Geom. Massimo Spinnato)

Massimo Spinnato

Firmato digitalmente da:
MASSIMO SPINNATO
Data: 04/11/2024
10:31:46

Il Responsabile
Area Gestione Rete Autostrade
(Ing. Antonio Lippolis)



Firmato da Antonio
Lippolis
Data: 04/11/2024
11:37:18 CET

**Regione Siciliana**ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITÀ

DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO

Ufficio Regionale del Genio Civile

Servizio di Palermo

U.O.3 Concessioni ed Autorizzazioni: Acque - Impianti Elettrici

5221

Protocollo n. _____ Palermo, li 15 GEN. 2025

Pos: KE 2090

OGGETTO: Costruzione ed esercizio di linea elettrica in MT ed annessa Cabina di Trasformazione a servizio dell'impianto fotovoltaico con potenza nominale di **998,80 kW** da realizzare in prossimità del complesso alberghiero "Hotel Saracen" Via Saraceni 1 nel comune di Isola delle Femmine (PA).

Ditta: **SARACEN SRL** legale rappresentante Lunetta Maria Concetta con sede legale in via Libertà 128 Isola delle Femmine P.IVA 05997510820;

Dipartimento Regionale Energia
Servizio 3 "Autorizzazione e Concessione"

Viale Campania n. 36/a

90144 **PALERMO**dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

e.p.c.

Alla Società **SARACEN SRL.**

Via Libertà 128

Isola delle Femmine (PA)

saracenhotel@pec.it

Con istanza Pec del 19/12/2024, assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 156330 del 24/12/2024 la Società **SARACEN SRL** ha inoltrato la S.C.I.A. inerente la realizzazione delle opere di cui all'oggetto.

DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO E CARATTERISTICHE

Le opere in argomento sono necessarie per consentire l'immissione nella rete di e-distribuzione S.p.A. dell'energia prodotta dall'impianto di generazione da fonte solare da realizzare nel comune di Isola Delle Femmine (PA).

La soluzione tecnica di connessione trasmessa da e-distribuzione S.p.A., prevede che l'impianto in questione venga allacciato alla rete elettrica di distribuzione, ad una tensione nominale di 20000 V ed identificato con codice di rintracciabilità della richiesta 421294723.

oggetto non ledono gli interessi pubblici e privati preesistenti di cui all'art. 121 del T.U. 1775/1933 sulle acque pubbliche e sugli impianti elettrici;

la realizzazione delle opere in questione hanno lo scopo di migliorare il servizio di distribuzione e pertanto è da dichiararsi di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità, ai sensi del D.P.R. 12/03/1965 n° 342.

Per quanto sopra, questo Ufficio, ai sensi dell'art. 111 del T.U. 11/12/1933 n° 1775, nell'ambito del procedimento di S.C.I.A. di cui all'art. 8 della L.R. 12/05/2022 n. 11,

esprime parere favorevole alla costruzione ed esercizio di una linea elettrica,

aerea/interrata in MT necessaria per consentire l'immissione nella rete di e-distribuzione S.p.a. dell'energia prodotta dall'impianto di generazione da fonte solare da realizzare, nel comune di Isola delle Femmine (PA) con la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'impianto.

Il tutto è subordinato:

1. alla registrazione, ove prevista, dei titoli relativi all'acquisizione dell'area ove si dovranno realizzare le opere in argomento e le relative opere connesse;
2. all'osservanza da parte delle Società di cui sopra, delle norme di particolarità imposte dagli Enti di cui all'art. 120 del T.U. 1775/1933 nonché alle disposizioni tecniche vigenti in materia di linee elettriche esterne di cui alla legge 28/06/1986 n° 339, D.M. 21/03/1988 e s.m.i., della Legge n°36 del 22/02/2001, e all'osservanza del D.M. 29/05/2008 e s.m.i.;
3. Resta inteso che, prima dell'inizio dei lavori, la Società **SARACEN SRL** dovrà acquisire, l'autorizzazione di cui all'art. 94 del D.P.R. 380/01 per le strutture portanti e le opere edili tramite il portale sismico "PORTOS REGIONE SICILIA" con le norme sismiche vigenti (D.M. 2018).

Inoltre, qualora le linee elettriche attraversino terreni privi di vigilanza, sarà cura della Società gestore del tratto di linea interessato, vigilare affinché vengano rispettate le norme di cui al D.M. 29/05/2008 e s.m.i.

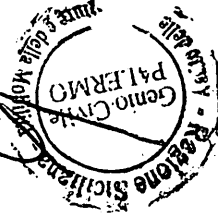
Detto parere viene rilasciato esclusivamente ai fini della realizzazione ed esercizio della linea elettrica di cui sopra e fatti salvi i diritti di terzi.

Il Funzionario Direttivo

(**Geom. Giorgio Carlingo**)



L'Ingegnere Capo
(**Ing. Salvatore Caruso**)



Spett.le
Comune di Isola delle Femmine
Città Metropolitana di Palermo
Settore 3 Ufficio Urbanistica
Largo C. Colombo n. 3
90040-Isola delle Femmine
Pec: urbanistica@pec.comune.isoladellefemmine.pa.it

Spett.le
Saracen Srl
Via Libertà n. 128/A
Isola delle Femmine (PA)
Pec: saracenhotel@pec.it


Spett.le Genio Civile Palermo
Via Amico Ugo Antonio 19
90134 Palermo
Pec: geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

Spett.le Assessorato Regionale dell'Energia e dei
Servizi di Pubblica Utilità–Dipartimento Reg.le
dell'Acqua e dei Rifiuti–Servizio 3 –
Autorizzazione e Concessioni.
Viale Campania, 36 - 90147 Palermo
Pec: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: Procedura abilitativa semplificata (PAS) Indizione Conferenza di servizi decisoria convocata ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 241/90 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 241/90 e dell'art. 18 della L.R. n. 07/2019, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza 998,80 kWp, destinato alla produzione di energia da fonte rinnovabile e relativa nuova linea di connessione in cavo interrato, a servizio del complesso alberghiero "Hotel Saracen", da realizzarsi in via Libertà snc nel Comune di Isola delle Femmine (PA). (File prat.: FOTOV/3719)

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, avendo rilevato dall'esame degli elaborati forniti in risposta alla nota RFI-VDO-DOIT.PA.ING\A001\P\2024\0013670 del 01/10/2024, che non sussistono interferenze con linee ferroviarie in esercizio, si rilascia il Nulla Osta di competenza di RFI S.p.A. alla realizzazione dell'opera di che trattasi.

Distinti saluti


Ing. Giovanni Battista Di Liberto
GIOVANNI BATTISTA DI LIBERTO
il 21/10/2024 alle
22:17:08 CEST



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso
Pubblico e della Difesa Civile
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

Via A. Scarlatti, 16 – 90134 Palermo
☎ 091.6059126 - 091.6059111
✉ com.prev.palermo@cert.vigilfuoco.it

Al SUAP
Associazione Comuni di Carini, Capaci,
Torretta, Isola delle Femmine
info@pec.comune.isoladellefemmine.pa.it

p.c. Hotel Saracen srl
vincenzo.conti@ordineingpa.it

Oggetto: INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI PER REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO
pratica 05997510820-06032024-1004 presa in carico dal SUAP del Comune di ISOLA DELLE FEMMINE.
SUAP mittente: Sportello n.8121 - ASSOCIAZIONE DEI COMUNI DI CARINI - CAPACI - TORRETTA - ISOLA DELLE FEMMINE
Pratica: 05997510820-06032024-1004 - SARACEN S.R.L.
Pratica VVF n. 24888 (da citare in corrispondenza)

Con riferimento alla convocazione della conferenza dei servizi in oggetto, assunta agli atti di questo Comando con note prot. nn. 33877/2024 e 33882/2024, vista la nota del 7.10.2024 (prot. VVF n. 36522 del 14.10.2024), prodotta dal tecnico incaricato Ing. Conti Vincenzo e trasmessa anche a codesto SUAP, si prende atto che trattasi di impianto fotovoltaico esterno all'albergo e che nell'ambito progettuale non sono previste attività soggette al controllo dei Vigili del fuoco di cui all'allegato I al DPR 151/2011.

Per quanto sopra, questo Comando non partecipa con un proprio rappresentante ai lavori della Conferenza di servizio in oggetto, in quanto non è prevista l'espressione di alcun parere ai fini antincendio.

Si rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

p. Il Dirigente VICARIO
Ing. Ugo Sebastiano MACCHIARELLA
DS Ing. Stefano GIAMBRUNO

Documento firmato digitalmente ai sensi di legge



GIAMBRUNO STEFANO
MINISTERO
DELL'INTERNO/80219290584
16.10.2024 10:38:56 GMT+00:00

E-DIS-08/11/2024-1214180

COMUNE ISOLA DELLE FEMMINE
info@pec.comune.isoladellefemmine.pa.it

COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE
urbanistica@pec.comune.isoladellefemmine.pa.it

DIS/MSU/SIC/UT-PA/TEC2

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: EDIS82555681 (citare tale riferimento nell'oggetto o nel testo della risposta)

RISPOSTA: Indizione Conferenza di servizi decisoria convocata ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 241/90 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 241/90 e dell'art. 18 della L.R. n. 07/2019, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza 998,80 kWp, destinato alla produzione di energia da fonte rinnovabile e relativa nuova linea di connessione in cavo interrato, a servizio del complesso alberghiero "Hotel Saracen", da realizzarsi in via Libertà snc, in zona classificata come "verde agricolo" dal vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 83/77 e censita al N.C.T. al fg. di mappa n. 3 alle particelle nn. 2165, 2166, 2167, 235, 2585,427, 236 e 2168 - Procedura abilitativa semplificata (PAS) - Ditta proponente: SARACEN S.R.L., nella persona del suo legale rappresentante Maria Concetta Lunetta, nata a Caltanissetta il 18/09/1959, Partita IVA: 05997510820; Amministrazione procedente: COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

Con riferimento alla vostra richiesta del 25/09/2024, facciamo presente che la scrivente Società non è tenuta ad esprimere alcun parere o nulla osta riguardo l'attività indicata in oggetto. Evidenziamo esclusivamente che nell'area interessata dai vostri lavori sono presenti nostre linee elettriche a media e bassa tensione in cavo interrato.

Riteniamo opportuno specificarVi che i percorsi dei nostri cavi sono da ritenersi puramente indicativi, anche a causa di eventuali (e talvolta) frequenti interventi di terzi nel sottosuolo che potrebbero aver mutato, seppur in parte ed a nostra insaputa, lo stato dei luoghi.

In conseguenza di ciò, non possiamo offrirvi elementi di dettaglio circa la profondità di interramento e la distanza dall'allineamento dai fabbricati o dal margine della sede stradale in ogni punto del percorso.

Tutto ciò osservato risulta evidente che l'eventuale consegna delle planimetrie non Vi esimerà comunque, nell'esecuzione dei lavori, rientranti – per costante giurisprudenza - nel novero delle attività pericolose di cui all'art. 2050 del codice civile, dall'onere di effettuare tutte le verifiche necessarie ed indagini preliminari, anche strumentali, atte ad evitare danneggiamenti e/o pericolosi avvicinamenti ai nostri cavi, sia di Media Tensione (20 kV), che di bassa tensione (400 V), che sono sempre e comunque da considerarsi in tensione. V'invitiamo pertanto al rispetto di tutte le norme di sicurezza previste dalle attuali norme CEI 50110, al rispetto delle distanze di posa tra i diversi servizi, a quanto previsto dai DLgs 81/08 ed a quant'altro riterrete

1/2

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: **CONFIDENZIALE**

utile per scongiurare danni ai nostri impianti e a terzi.

Al contempo, segnaliamo che, in caso di incompatibilità tra l'opera realizzanda e le nostre reti, sarà necessario concordare, per la risoluzione delle interferenze, anche congiuntamente all'ente proprietario della strada, le sedi idonee per lo spostamento dei sottoservizi, rendendoci disponibili, ove da voi richiesto, ad un sopralluogo congiunto.

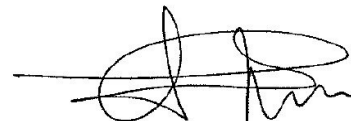
Qualora richiesto Sarà ns cura, al riguardo, inviare il preventivo dei costi di dette attività necessarie per la risoluzione delle citate interferenze)

Riteniamo, infine, necessario evidenziare che sarete ritenuti direttamente responsabili per danni di qualsiasi genere, che potrebbero derivare a cose e/o a persone, compresi quelli arrecati ai nostri impianti e riconducibili alle vostre attività ed inosservanze.

Tutte le comunicazioni dovranno essere inviate esclusivamente via pec al seguente indirizzo:
e-distribuzione@e-distribuzione.pec.it

Distinti Saluti

Casimiro Inzerillo
Il Responsabile



Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.



U-2024-0122864 del 08-10-2024

2iRete Gas

DIPARTIMENTO SUD OVEST
AREA PALERMO
Via Don Lorenzo Miliani, 67
90044 - CARINI (PA)

T + 39 02 93899.1 - F + 39 02 93899901

Pec:2iretegas@pec.2iretegas.it

2iRG/DTGSO/PA

Spett.le Comune di Isola delle Femmine
Settore 3 Ufficio Urbanistica
L.go C. Colombo
90040 Isola delle Femmine (PA)

suap.pa@cert.camcom.it

Carini, 08/10/2024

OGGETTO: Cartografia Digitale della rete gas del Comune di Isola delle Femmine (PA), per i lavori di realizzazione di un impianto fotovoltaico a servizio del complesso alberghiero Hotel Saracen, da realizzarsi in Via Libertà, snc - Pratica n. 05997510820-06032024-1004-SUAP 8121 - 05997510820 SARACEN S.R.L..

- *Indizione Conferenza di servizi decisoria.*

Facendo riferimento alla Vostra lettera Prot. N° 0010625 del 25/09/2024, Vi forniamo quanto in oggetto, precisandoVi che le nostre cartografie informatiche aziendali riguardano reti gas a media e bassa pressione e sono state realizzate per un utilizzo operativo connesso alle gestioni delle reti stesse da parte del nostro personale tecnico.

Tali cartografie, peraltro in aggiornamento continuo per gli interventi di estendimento e manutenzione degli impianti, non riportano le quote di interramento né le distanze dagli edifici; di conseguenza non sono atte all'individuazione certa degli impianti ivi indicati, precisandoVi sin d'ora che non risponderemo per danni diretti ed indiretti comunque connessi ad eventuali inesattezze di cui ai predetti documenti.

Le informazioni contenute e/o ricavabili dalle suddette cartografie devono essere considerate riservate aziendali e protette. A tale fine, dovrete adottare ogni necessaria cautela nel trattare tali informazioni nell'ambito delle attività previste dalla richiesta, adoperandoVi affinché la circolazione di tali dati possa svolgersi senza alcun pregiudizio per 2i Rete Gas S.p.A., tenuto conto del carattere riservato e protetto delle suddette informazioni, in particolare:

- la consultazione delle cartografie ai soggetti autorizzati avvenga in modalità protetta e riservata;
- la diffusione, la consultazione e l'utilizzo dei dati da parte dei terzi non avvenga in assenza del consenso di 2i Rete Gas;
- non venga data diffusione o comunicazione a terzi delle informazioni contenute e/o ricavabili dalle cartografie consegnate;
- le suddette informazioni vengano esclusivamente utilizzate ai fini delle attività previste dalla Vostra richiesta;



Precisiamo, inoltre che:

- Gli eventuali spostamenti delle condotte del gas metano dovranno essere comunicati alla scrivente con ampio anticipo in modo da poter valutare la fattibilità tecnica e predisporre un preventivo di spesa da trasmettere al richiedente;
- Tutti i lavori in prossimità delle condotte del gas metano dovranno rispettare le norme vigenti relative alle opere di metanizzazione (D.M. 16.04.2008 e s.m.i.) i cui scavi dovranno essere realizzati a mano.

Cogliamo l'occasione per comunicarvi il numero verde nazionale dedicato al servizio di Pronto Intervento, attivo tutti i giorni della settimana, 24 ore su 24:

800.901.313

Vi porgiamo distinti saluti.

Zi Rete Gas S.p.A.

Referente Gestione Utenza e Lavori
Area Palermo

Francesco Napoli

"Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 20 del d.lgs 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporti analogico è effettuata da Zi Rete Gas e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente."



2i Rete Gas

Territorio di: Isola delle Femmine (PA)

Dipartimento: Sud Ovest - Area Palermo

Note: Cartografia Via Libertà

Data Stampa: 04/10/2024

Scala: 1:2.000

Spett.le
Comune di Isola delle Femmine
Settore 3 Ufficio Urbanistica
Largo C.Colombo n.3
90040 Isola delle Femmine
pec: urbanistica@pec.comune.isoladellefemmine.pa.it

Epc
Hotel Saracen srl
Via Libertà n.51
90040 Isola delle Femmine
pec: saracenhotel@pec.it

OGGETTO: Indizione Conferenza di servizi decisoria convocata ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 241/90 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 241/90 e dell'art. 18 della L.R. n. 07/2019, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza 998,80 kWp, destinato alla produzione di energia da fonte rinnovabile e relativa nuova linea di connessione in cavo interrato, a servizio del complesso alberghiero "Hotel Saracen", da realizzarsi in via Libertà snc, in zona classificata come "verde agricolo" dal vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 83/77 e censita al N.C.T. al fg. di mappa n. 3 alle particelle nn. 2165, 2166, 2167, 235, 2585,427, 236 e 2168

Con riferimento alla vostra richiesta prot. 0010625 del 25/09/2024, la scrivente Società invia il proprio parere positivo con le seguenti vincolanti condizioni.

Nell'area interessata dai vostri lavori sono presenti delle infrastrutture di questa società interrate e posate all'interno di cavidotti ad una profondità media di 35 cm dalla quota stradale, ricadenti in Via Libertà nei pressi dell'accesso al parcheggio dell'Hotel stesso meglio indicato nell'allegato A.

Tali predette interferenze possono essere risolte ponendo l'eventuale nuova infrastruttura a supporto dell'impianto realizzando anche adiacentemente alla infrastruttura di rete Open Fiber esistente ma a distanza tale da non pregiudicare il regolare esercizio di quest'ultima. Si precisa che la consegna della planimetria con le interferenze Open Fiber non vi esimerà comunque dall'onere di effettuare tutte le verifiche necessarie ed indagini preliminari, anche strumentali, atte ad evitare danneggiamenti alla rete di Open Fiber.

Si comunica infine che,

1. Il contatto al quale fare riferimento è il seguente:
 - Lucia Di Martino: lucia.dimartino@openfiber.it cell: +39 3273341612 per informazioni relative allo spostamento della rete e la documentazione in allegato;
2. Tutte le comunicazioni dovranno essere inviate esclusivamente via pec al seguente indirizzo PEC:
openfiber@pec.openfiber.it

Distinti Saluti

Regional Manager
Ing. Clara Distefano



AZIENDALE

Open Fiber S.p.A. - società a socio unico, soggetta alla direzione e coordinamento di Open Fiber Holdings S.p.A. - Sede Legale:
Largo Guido Donegani 2 - 20121 Milano - Registro Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita IVA 09320630966
R.E.A. MI 2083127 Capitale sociale Euro 250.000.000 i.v.



ALLEGATO A

A1 - Infrastruttura Open Fiber esistente interrata



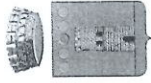
A2 - Nuova infrastruttura da realizzare

LEGENDA	
	Cavo MT in passerella
	Cavo MT in cordolo 20 x 30 x100
	Cavo MT interrato
	N. 1,2,3,4,5,6,7 Pozzetti esistenti
	Cavo MT AEREO
	N. 2 sostegni MT - Pali 12D16



AZIENDALE

Open Fiber S.p.A. - società a socio unico, soggetta alla direzione e coordinamento di Open Fiber Holdings S.p.A. – Sede Legale:
Largo Guido Donegani 2 – 20121 Milano– Registro Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita IVA 09320630966
R.E.A. MI 2083127 Capitale sociale Euro 250.000.000 i.v.



Corpo di Polizia Municipale

del Comune di Isola delle Femmine

Città Metropolitana di Palermo

Risp. a nota prot. n. 0010625
Del 25/09/2024

OGGETTO: *indizione Conferenza di servizi decisoria convocata ai sensi dell'art.14, comma, 2 della legge 241/90 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art.14-bis della legge 241/90 e dell'art. 18 della L.R. n. 07/2019 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a servizio del complesso alberghiero "Hotel Saracen".*

Settore 3° Ufficio Urbanistica
Edilizia Privata
SEDE

SUAP di Carini

In riferimento alla richiesta pervenuta allo scrivente con la nota a margine segnata e a quanto in oggetto indicato, si ritiene di non esprimere alcun parere relativo alla normativa del vigente Cds., considerata la destinazione di utilizzo dell'area in questione.

Qualora il lotto interessato, con accesso da questa via Libertà, risultasse oggetto di eventuale flusso veicolare in entrata e in uscita di automezzi, si invita a fornire allo scrivente ulteriori elementi (planimetrie quotate con ubicazione esatta dell'ingresso, prospetti etc.) utili a riformulare il presente parere di competenza.

Il Resp. del Settore P.M.
- *Isolana Provenza* -





Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829 - www.ausl6palermo.org

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

U.O.S.D. Coordinamento Attività Territoriali di Prevenzione Area 1

Territorio dei Distretti Sanitari di Carini, Corleone, Lercara Friddi e Partinico

Piazza San Francesco, 1 – Carini (PA)

PEC: coordinamentoprevenzionearea1.pec@asppa.it

e-mail: coordinamentoprevenzionearea1@asppalermo.org

Al Comune di Isola delle Femmine
Settore 3 – Ufficio Urbanistica
Largo C. Colombo n. 3
90040 - Isola delle Femmine (PA)

Oggetto: Nota prot. n. 10626 del 25/09/2024 – Conferenza di servizi/Procedura abilitativa semplificata per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a servizio del complesso alberghiero “Hotel Saracen”, via Libertà snc.

In riferimento all'oggetto, premesso che:

- l'art.14 della Legge n. 36 del 22/02/2001 (Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici) individua l'ARPA quale organismo competente ad esercitare le funzioni di controllo e vigilanza sanitaria ed ambientale;
 - tale competenza è stata ribadita dall'Ufficio Legislativo e Legale della Regione Siciliana con parere n. 309/2007;
 - il TAR Sicilia - Sezione di Catania con Sentenza n. 2463 del 07/10/2016 ha ritenuto che ai fini del rilascio dell'autorizzazione non è necessario produrre il parere igienico sanitario “non sussistendo equivalenza in termini edilizi tra il concetto di costruzione e quello d'impianto tecnologico, non richiedendo quest'ultimo di essere sottoposto alle stesse valutazioni igieniche che si richiedono per le costruzioni fruibili in termini di abitazione delle persone (v. Sentenza del CGARS n. 220/2015)”;
 - ai sensi dell'art. 20 del DPR n. 380/2001 il parere igienico sanitario, non comportando il progetto in esame valutazioni tecnico discrezionali, può essere sostituito da una dichiarazione resa dal tecnico progettista;
- pur tuttavia, esaminata la documentazione prodotta, fatti salvi eventuali pareri e/o autorizzazioni di competenza di altri Enti e/o Autorità e fermo restando esclusi gli aspetti edilizi, urbanistici e demaniali non di competenza della scrivente UOSD, per quanto di propria competenza, si esprime parere igienico-sanitario favorevole con le seguenti prescrizioni e/o condizioni:
- sia evitata la dispersione di materiali tossici nell'ambiente, monitorando costantemente la qualità dell'aria e del suolo;
 - siano osservati e rispettati tutti gli obblighi e le disposizioni previste in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Il Dirigente medico
Dott. G. Tranchina

Il Responsabile dell'UOSD Area 1
Dott. V. Guarcello